

OZKr.5142.1292.2017.DD

Kraków, dnia 21 GRU. 2017

POZWOLENIE Nr 1501/17

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1257) a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. lit. e oraz § 14, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badan architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badan archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017. poz. 1265).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2017 roku (data wpływu: 07.11.2017r.), złożonego przez Pana Łukasza Szturca, ul. Meissnera 6/120, 31-457 Kraków, działającego w imieniu Wnioskodawcy: Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia im. I.J. Paderewskiego, ul. Basztowa 8, 31-134 Kraków (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.10.2017 r.), w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie i przebudowie instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, cyrkulacji oraz wody zimnej w budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej im. I.J. Paderewskiego przy ul. Basztowej 8 w Krakowie, dz. nr 66/3 obr. 119 Śródmieście,

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie w budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I st. im. I.J. Paderewskiego **przy ul. Basztowej 8 w Krakowie, (nr rej. zab. A- 183)** położonego na dz. nr 66/3 obręb 119 – Śródmieście robót budowlanych polegających na budowie i przebudowie instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, cyrkulacji oraz wody zimnej,

w oparciu o dokumentację pt:

1. „Projekt budowlany budowy i przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, cyrkulacji oraz wody zimnej w budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej im. I.J. Paderewskiego przy ul. Basztowej 8 w Krakowie, dz. nr 66/3 obr. 119 Śródmieście”, opracowaną przez mgr inż. Macieja Markowicza, z października 2017 roku,
2. „Sprawozdanie z fragmentarycznych badań architektonicznych – piwnice”, opracowaną przez mgr inż arch. marka Cemplę, z grudnia 2017 roku

**pod następującymi warunkami:**

1. instalacje należy prowadzić po istniejących trasach z wykorzystaniem istniejących przebić i przekuć,
2. należy do minimum ograniczyć ilość przebić i przekuć,
3. podczas prac należy uwzględnić wnioski zawarte w dokumentacji pt: „Sprawozdanie z fragmentarycznych badań architektonicznych – piwnice”, opracowaną przez mgr inż arch. marka Cemplę, z grudnia 2017 roku

**I. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wylaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

**II. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich w przypadku gdy te osoby będą wyloniene w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

**III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

#### **UZASADNIENIE**

Zespół budynków przy ul. Basztowej 6-8 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem A- 183 na podstawie decyzji Głównego Konserwatora z dnia 21 września 1961 r.; obiekt leży na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A- 648 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 stycznia 1984 r, oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. Obiekt należy do najcenniejszych, podręcznikowych przykładów architektury użyteczności publicznej epoki historyzmu w Krakowie.

Objęcie przedmiotowego budynku formami ochrony w postaci indywidualnego wpisu do rejestru zabytków kamienicy - ma na celu zachowanie elementów historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej zabytkowego zespołu. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne spełnia powyższe zasady. Jest działaniem właściwym nie narusza właściwych relacji kubaturowych i przestrzennych utrzymując historyczny układ urbanistyczno - architektoniczny.

Planowane zamierzenie inwestycyjne w oparciu o cytowany wyżej projekt budowlany po spełnieniu powyższych warunków, jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

### POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych robót budowlanych lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

- 1.prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2.prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
- 3.ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1.wstrzymania prowadzonych prac;
- 2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości .

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

### Otrzymują:

1. P. Łukasz Storc, ul. Meissnera 6/120, 31-457 Kraków (pełnomocnik Wnioskodawcy) + zwrot 4 egz. dokumentacji
2. a/a + zał. + 4 egz. dokumentacji

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem ..... 11. 01. 2018 .....  
podlega wykonaniu. 22 STY. 2018

Kraków, dnia .....



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

