

OZKr.5142.1305.2017.JR

Kraków, dnia **21 GRU. 2017**

POZWOLENIE Nr

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2017 r. (data wpływu: 08.11.2017 r.), złożonego przez Ogólnokształcącą Szkołę Muzyczną I stopnia im. I.J. Paderewskiego w Krakowie, ul. Basztowa 8, 31-134 Kraków, działającą przez pełnomocnika, Pana Jacka Wojnara, zam. 33-300 Nowy Sącz, ul. Barbackiego 28/21 (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.10.2017 r.) w sprawie: wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na : *Węzeł wymiennikowy dwufunkcyjny dla potrzeb instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I st. im. I.J. Paderewskiego w Krakowie. Projektowany węzeł cieplny zlokalizowany będzie w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku przy ul. Basztowej 7*

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I. st. im. I.J. Paderewskiego **przy ul. Basztowej 7 w Krakowie (nr rejestru zabytków A-183)**, polegających na budowie w piwnicy węzła wymiennikowego dwufunkcyjnego dla potrzeb instalacji c.o. i c.w.u. w oparciu o: projekt budowlany „*Obiekt: Węzeł wymiennikowy w budynku użyteczności publicznej ul. Basztowa 7-8 Kraków, Temat Technologia wymiennikowni dla potrzeb c.o. i c.w.u. Instalacje elektryczne i AKPiA, Adres: Kraków ul. Basztowa 7, dz. nr 66/3 obr. 119 jedn. ewid. Śródmieście*” opracowany w 2017 r. przez mgra inż. Jacka Wojnara – branża sanitarna, mgra inż. Tomasza Idus – branża elektryczna, **pod następującym warunkiem:**

- **wyklucza się prowadzenie po elewacji okablowania do czujnika temperatury zewnętrznej. Przewód do czujnika należy doprowadzić bezpośrednio przewiertem, bez umieszczenia na elewacji rurki kablowej. Czujnik winien zostać zamontowany w obrębie cokołu.**

I. 1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w

art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych w przypadku gdy osoby te będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

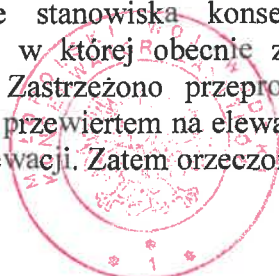
IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osoby odpowiedzialne za ich wykonanie, obrazującej przebieg robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).

UZASADNIENIE

Zespół budynków przy ul. Basztowej 6-8 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-183 i podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187). Jest położony w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418).

Projektowana inwestycja, polegająca na budowie w piwnicy budynku przy ul. Basztowej 7 węzła wymiennikowego dla potrzeb budynków szkoły przy ul. Basztowej 7 i ul. Basztowej 8 w Krakowie jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Węzeł zostanie umieszczony w komorze piwnicznej, w której obecnie znajduje się układ rozdzielaczy centralnego ogrzewania oraz c.w.u. Zastrzeżono przeprowadzenie przewodu czujnika temperatury zewnętrznej bezpośrednio przewiertem na elewację z piwnicy, bez prowadzenia okablowania, naruszającego wygląd elewacji. Zatem orzeczono jak w sentencji



POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. Pan Jacek Wojnar, 33-300 Nowy Sącz, ul. Barbackiego 28/21 + 4 egz. projektu
2. a/a + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

3. Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia im. I. J. Paderewskiego, ul. Basztowa 8, 31-134 Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 28 GRU. 2017
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 28 GRU. 2017



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

