

OZKr.5142.1032.2014.UŁ

Kraków, dnia

04 LIS. 2014

POZWOLENIE Nr

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit c i § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia - bez daty - (data wpływu: 21.10.2014 r.) złożonego przez Pana Grzegorza Wartalskiego jako pełnomocnika Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I st. im. I. J. Paderewskiego,

pozwala się

na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę części budynku użyteczności publicznej (części piwnicy szkolnej) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na jadalnię szkolną i bufet w budynku przy ul. Basztowej 8 w Krakowie na terenie części działki nr 66/3 obr. 119 Śródmieście wraz z przebudową wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.o., gaz., i elektrycznej w oparciu o przedłożoną dokumentację „Projekt budowlany przebudowy części budynku użyteczności publicznej (części piwnicy szkolnej) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na jadalnię szkolną i bufet na terenie części działki nr 66/3 obr. 119 Śródmieście przy ul. Basztowej 8 w Krakowie wraz z przebudową wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.o., gaz., i elektrycznej w zakresie objętym projektem przebudowy” opracowaną przez mgr inż. arch. Joannę Wierzbę z zespołem we wrześniu 2014 roku.

I. Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi:

Bogdan Gołda, 32-087 Zielonki, ul. Na Ogrody 19

II. Imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski:

inż. Ryszard Łęcki, 30-003 Kraków, ul. Lubelska 19/10, zaśw. PSOZ nr 37/94

III. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych:

1.12.2014 r. - 31.12.2017 r.

IV. **Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.**

V. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych). Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o ewentualnej zmianie osób o których mowa w pkt I, II pozwolenia.

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

3. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Towarzystwa Wzajemnych ubezpieczeń „Florianka” przy ul. Basztowej 8 w Krakowie została wzniesiona w latach 1879-1891 roku według projektu Tomasza Prylińskiego. Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-183. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25 stycznia 1984 roku. Usytuowany jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Po wpłynięciu przedmiotowego wniosku, tutejszy Urząd wydając niniejsze pozwolenie z należytą uwagą przeanalizował całość materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i stwierdził zasadność przesłanek przy wydawaniu niniejszego pozwolenia, na które służy odwołanie. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem j.w. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji – Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie stwierdza, iż zakres planowanych robót budowlanych w budynku ww. synagogi jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) i tym samym orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x P. Grzegorz Wartalski, 31-422 Kraków, ul. Strzelców 15a/65 + 4 egz. proj.

1 x a/a + 1 egz. proj.

Do wiadomości:

1 x P. Bogdan Gołda, 32-087 Zielonki, ul. Na Ogrody 19

1 x P. Ryszard Łęcki, 30-003 Kraków, ul. Lubelska 19/10

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 19 LIS. 2014 2
i podlega wykonaniu. 19 LIS. 2014

Kraków, dnia



Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski