

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-3.6740.2.1384.2014.MBF

Kraków, 2014 GRU 01

DECYZJA NR 2991 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t. j. z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 5.11.2014 r., nr id. 9193561

zatwierdzam projekt budowlany **i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna im. I.J. Paderewskiego, ul. Basztowa 8, 31-144 Kraków**, reprezentowana przez pełnomocnika Grzegorza Wartalskiego, ul. Strzelców 15A/65, 31-422 Kraków

zamierzenie budowlane: **Przebudowa części budynku użyteczności publicznej części piwnicy szkolnej) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na jadalnię szkolną i bufet na terenie części działki 66/3, obr. 119 Śródmieście przy ul. Basztowej 8 w Krakowie wraz z przebudową wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.o., gaz i elektrycznej w zakresie objętym przebudową wraz z budową instalacji klimatyzacji sal jadalni**

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Basztowa 8 w Krakowie**
lokalizacja: **działki nr 66/3 obr. 119 Śródmieście**
Kategoria obiektu: **IX**

autor projektu budowlanego: **mgr inż. arch. Joanna Wierzb**
posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: **MPOIA/093/2011**
wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem **MP-1966**

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki 66/3 obr. 119 Śródmieście.**

Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z decyzją nr AU-2/6733/100/2014 z dnia 26.03.2014 r. umarzającą postępowania w przedmiotowej sprawie.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany został wykonany przez osobę uprawnioną.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie nr 1027/14 znak OZKr.5142.1032.2014.UŁ na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę części budynku użyteczności publicznej (części piwnicy szkolnej) z przeznaczeniem na jadalnię szkolną w budynku przy ul. Basztowej 8 w Krakowie w oparciu o przedłożoną dokumentację.
- Postanowieniem z 09.10.2014 r. Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.334.2014 wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż wskazany w § 68 ust. 1, § 216 ust. 1, § 240 ust. 1, § 242 ust. 1, § 238 ust. 1, § 232 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Decyzją z dnia 8.10.2014 r. znak NS.9022.1.645.2014 Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraził zgodę na brak wymaganego dostępu światła dziennego do pomieszczeń będących przedmiotem wniosku (jak niegodność z § 57 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
- Decyzją z dnia 26.08.2014 r. znak NS.9022.1.462.2014 Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraził zgodę odstąpieniu do warunków technicznych określonych § 72 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie obniżenia wysokości stołówki do średniego poziomu 2,50 m, pod warunkiem zastosowania w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji oraz na obniżenie poziomu podłogi w pomieszczeniach będącym przedmiotem wniosku poniżej terenu urządzonego przy budynku.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002 r. Dz. U. nr 101, poz. 926 ze zm).

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji, zgodnie z art. 107 § 1 k.p.a. i art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002 r. Dz. U. nr 101, poz. 926 ze zm.) ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 24.12.2014 roku i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 24.12.2014

INSPEKTOR



PREZYDENT MIASTA

Dorota Zająca-Rybka
Kierownik Straży
w Wydziale Administracji i Gospodarki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2012 r., Dz. U. poz. 1282).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie a art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.